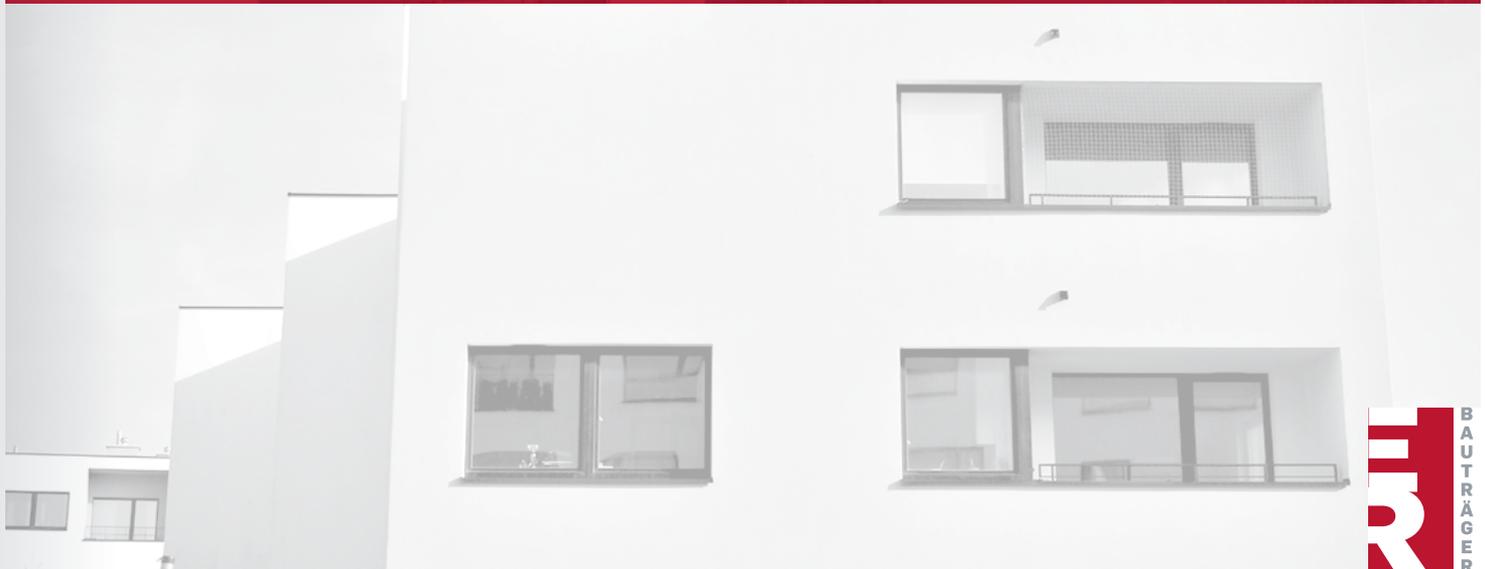




FIRMEN EXPOSÉ



ERDEM IN LEBEN FÜR REAL ESTATE

Erfolgsgeschichten schreiben sich nicht von alleine. Sie sind - von einigen Glücksfällen abgesehen - Ausdruck von leidenschaftlichem Engagement, Fleiß und dem festen Willen, zu gestalten. „Der Mut steht am Anfang des Handelns, das Glück am Ende“, schrieb einst der griechische Philosoph Demokrit. Ein Satz, der auch das Leben von Mustafa Erdem adäquat kennzeichnet. Denn der Mut, sein Leben in die eigenen Bahnen zu lenken, war prägend für den späteren Erfolg.

Als Unternehmersohn wird Erdem 1960 in Istanbul geboren. Seine Kindheit verbringt er in der Metropole am Bosphorus. Eine weltoffene Stadt, eine Stadt der Wissenschaft und der Kultur. Seine schulische Ausbildung beendet Erdem auf dem Elite-Gymnasium Kabataş Erkek Lisesi (Kabataş High School) in Istanbul. Das Gymnasium genießt weltweit Anerkennung und bildet bis heute Top-Manager aus.

Als Kaufmann folgte Erdem 1977 dem Ruf in den elterlichen Betrieb, einem kleinen Transportunternehmen. 1980 beschließt der gerade 19-Jährige, sein Studium in Deutschland aufzunehmen. Deutschland war in der Türkei beliebt, ein Musterland für Erfolg. Und bot zudem kostenfreie Studienplätze. Für Erdem ein gewichtiges Argument. Denn er kam mit gerade einmal zwanzig Mark nach Mainz. Sein Erspartes, sein Grundkapital. Und das hatte er im Strumpf versteckt. Eine wahre Selfmade-Erfolgsgeschichte.



Das Ehepaar Ramona und Mustafa Erdem, international und weltoffen.

Erdem hatte ein Vorbild: seinen Onkel, der als Bauträger erfolgreich war. Auf der Fachhochschule Mainz studierte Erdem daher Ingenieurwissenschaften. 1990 schloss er als Bauingenieur (Schwerpunkt Tragwerksbau) sein Studium erfolgreich ab. Bereits 1993 gründete er sein eigenes Unternehmen - die ER Bauträger GmbH. Seit 25 Jahren führt er kontinuierlich die Geschicke des Unternehmens, gilt im Rhein-Main-Gebiet als angesehenen Unternehmer und willkommener Geschäftspartner. Sein Unternehmen baut auf Vertrauen und Glaubwürdigkeit. Er pflegt seine Netzwerke und schätzt die langjährige Zusammenarbeit mit seinen Mitarbeitern, Fachplanern, Ingenieuren und Architekten. Sie arbeiten oftmals seit Jahrzehnten mit ihm zusammen. Nachhaltigkeit, die sich auszahlt. Gerade auch in der Verwaltung und den städtischen Gremien in der Metropolregion Rhein-Main. Sie kennen Erdem, schätzen seine Loyalität zur Region und seine professionelle, zurückhaltende Art. Profilneurosen sind Erdem gänzlich fremd.

Erdem weiß: Mit Steinen, Zement, Stahl und Glas lassen sich Gebäude errichten. Um eine begehrte, architektonisch anspruchsvolle und langfristig werthaltige Immobilie zu schaffen, braucht es allerdings viel mehr: Einen engagierten Spezialisten, der das ganze Spektrum der Immobilienentwicklung bestens kennt, beherrscht und managt. Mustafa Erdem ist ein solcher Spezialist: Ein Projektentwickler für exklusive Premium-Immobilien.

Mehrwert mit Stil zu schaffen, ist sein Metier – ob bei Eigentumswohnungen, Einfamilienhäusern oder bei der Sanierung von Altbaubeständen in besten Lagen im Rhein-Main-Gebiet. Erdem schafft Werte. Ist daher für viele ein wertvoller Geschäftspartner. Die Kunden wissen: Erdem baut stets in „eigener Regie“ und koordiniert den Bau mit eigener Bauleitung unabhängig und qualitätsorientiert. Dabei legt Erdem Wert auf eigenes Wissen und Know-how. Er selbst bildet sich permanent fort, hat auch eigene handwerkliche Expertise. Seine Meisterbriefe als Maler und Lackierer, Stuckateur, Maurer und Betonbauer und Straßenbauer sind Kennzeichen dieser Professionalität. Wissen, dass ihm hilft, auch große Projekte zum Erfolg zu führen.



Mustafa Erdem ist angekommen, hat vier Töchter. Deutschland ist seine Heimat geworden. Eine Heimat, die ihm „viel gegeben hat“. Er ist dankbar für die Chancen, die Deutschland ihm eröffnet hat. Als deutscher Staatsbürger engagiert er sich daher auch ehrenamtlich, zum Beispiel im Tierschutz oder bei zahlreichen sozialen Projekten. Seine Firma ist sein Leben, ein harmonisches Familienleben ist für den Vegetarier, Nichtraucher und Frühaufsteher die Quelle seiner Kraft und Unternehmenslust. **Mustafa Erdem ist eine bekannte Wiesbadener Unternehmerpersönlichkeit mit enormen Perspektiven.**



ER INZIGARTIG IN DER REGION

Seit 25 Jahren ist die ER Bauträger GmbH eine feste Größe im Rhein-Main-Gebiet. Das Gespür für die richtige Lage und die optimale Nutzung der Potenziale hat das Unternehmen so erfolgreich gemacht. Ob in Wiesbaden, Mainz oder anderen Städten der Rhein-Main-Region, ob Wohnungen für Familien, Apartments für Studenten oder Wohnparks für Senioren, ob architektonisch wegweisender Neubau oder liebevoller Erhalt denkmalgeschützter Substanz – eines haben alle Projekte der ER-Bau gemeinsam: Es sind Projekte, die präzise, sorgfältig und mit Sinn für einen hohen ästhetischen Anspruch auf die Wünsche seiner Nutzer zugeschnitten sind. Nur so erzielt ER-Bau auch optimale Preise am Markt.

Die fundierte und detaillierte Marktkenntnis wird im Vorfeld gezielt durch standort- und vorhabenspezifische Marktanalysen vertieft und erweitert. ER-Bau kennt die Erfolgsfaktoren seines Marktes genau und setzt diese gezielt in der Vermarktung ein. Mit großem Erfolg. Denn nur wer in der Metropolregion Rhein-Main alle Faktoren kennt, kann für jede Planung das richtige, passgenaue Konzept entwickeln und seinen optimalen Projekterfolg sichern.

In den zurückliegenden Jahren hat ER-Bau im Segment Wohnungsbau eine Vielzahl von Bauvorhaben erfolgreich realisiert und am Markt platziert: Mit dem entsprechend hohen Investitionsvolumen, das verantwortlich betreut und umgesetzt wurde. ER-Bau entwickelt, steuert und betreut dabei Immobilienprojekte als kompakte Einheit aus einer Hand, seriell oder individuell, von der ersten Idee bis zur schlüsselfertigen Übergabe, auf Wunsch auch darüber hinaus.

Die qualifizierten Fachkräfte der ER Bauträger GmbH gewährleisten eine optimale Betreuung über die gesamte Planungs- und Realisierungsphase hinweg. Dabei übernimmt ER-Bau je nach Bedarf Projektierungsphasen aus dem Bereich der Architektur und dem Ingenieurwesen in allen Leistungsphasen nach HOAI. ER-Bau arbeitet mit höchster Konzentration in allen vor- und nachbereitenden Phasen des Entwurfs; Grundlagenermittlung, Akquisition, Vorplanung, Genehmigungs-

und Ausführungsplanung, Ausschreibung und Vergabe, Objektüberwachung, Evaluation der Daten und der abschließenden Dokumentation inklusive.

Wenig Administration und gewissenhafte Durchführung bilden das Fundament für klare Wettbewerbsvorteile. Auch beim Verkauf der Bauprojekte überlässt ER-Bau nichts dem Zufall und kümmert sich von Anfang an selbst um die Interessenten und damit späteren Eigentümer der Neubauobjekte. Viele Gestaltungs- und Ausstattungswünsche können von ER-Bau frühzeitig angepasst und individuell ausgeführt werden.

ER-Bau verpflichtet sich folgenden Grundsätze:

- ER-Bau fokussiert Grundstücke in guten Wohnlagen mit hohem Entwicklungspotenzial. Nur diese Grundstücke sind nicht beliebig vermehrbare und bieten somit die beste Sicherheit für hohe Wertigkeit.
- ER-Bau erstellt Häuser nicht von der Stange; jedes Grundstück erhält seine eigene, individuelle Planung.
- ER-Bau steht für Qualität und handwerklich exzellenter Bauausführung. Bau- und Ausstattungsleistung sind höchsten Maßstäben unterworfen.
- ER-Bau realisiert jedes Objekt so, dass es eine Referenz für das Unternehmen darstellt.

Mit diesem Konzept hat ER-Bau sich im Rhein-Main-Gebiet erfolgreich als Projektentwickler und Bauträger etabliert. Dabei liegt ER-Bau auch die ästhetische Aufwertung des Stadtbildes gerade in Form einer sensiblen Stadterneuerung am Herzen. Diese aufmerksame Vorgehensweise öffnet ER-Bau heute viele Türen bei den Stadtverwaltungen der Metropolregion, den Denkmalpflegern und den Bauaufsichtsämtern. ER-Bau steht hier seit mehr als 25 Jahren für Kompetenz, Solidität und Professionalität. **Heute gehört die ER Bauträger GmbH daher zu den führenden Immobilienunternehmen im Rhein-Main-Gebiet.**



Die Kernkompetenz von ER-Bau spiegelt sich bei Neubauten von Wohnhäusern mit modernen Grundrissen und prägnanter Außenarchitektur in guten Innenstadtlagen wider. ER-Bau steht für eine gewissenhafte und akribisch an den Kundeninteressen ausgerichtete Projektierung. Qualitäten, die einen klaren Wettbewerbsvorteil begründet haben. Auch beim Verkauf der Bauprojekte überlässt ER-Bau nichts dem Zufall. Von Anfang an werden Interessenten und damit die späteren Eigentümer der Neubauobjekte individuell beraten und betreut. Viele Gestaltungs- und Ausstattungswünsche können somit frühzeitig in die Planung einfließen.



ERSTKLASSIGE REFERENZEN

Die nachfolgende Auswahl der hier präsentierten Projekte vermittelt nur einen ersten Eindruck bereits erfolgreich realisierter Vorhaben.

Erstklassige Qualitäten sind Grundlage für die erfolgreiche Vermarktung. Ein Markenzeichen von ER-Bau.

UNTERE ZAHLBACHER
STR. 46 & 48, 55131 MAINZ



Eine elegante Wohnanlage mit insgesamt 83 modernen Stadtwohnungen – ganz in der Nähe der Uniklinik in Mainz. Neben der guten Lage in der Mainzer Oberstadt überzeugen die Wohnungen durch ihre zeitgemässe Innenausstattung.



HOLZHOFSTRASSE 6, 55116 MAINZ

Moderne Architektur in zentraler Lage: Ein Wohn- und Geschäftshaus mit attraktiven 39 Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befinden sich Praxisräume für Ärzte.



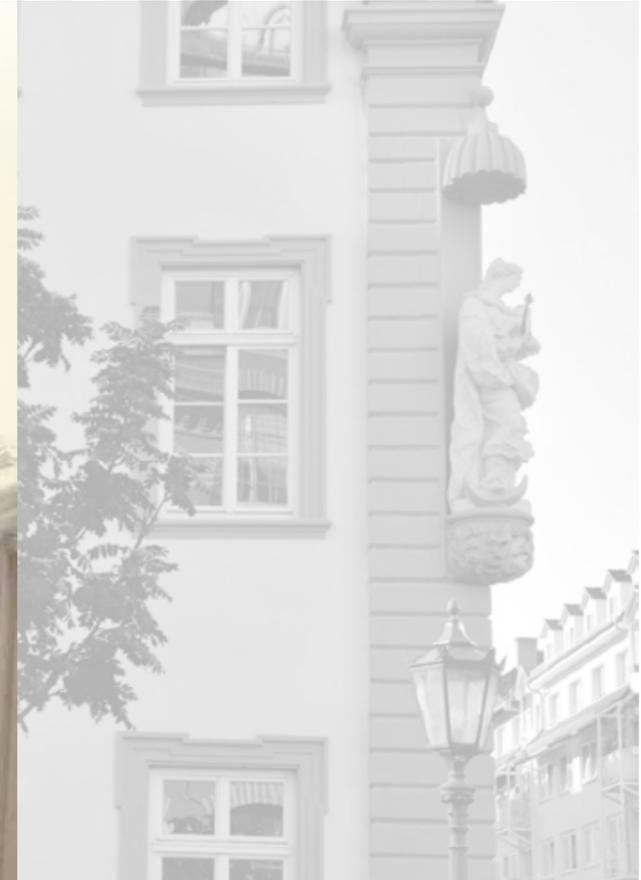
NEUTORSTRASSE 3,
55116 MAINZ



Unter Denkmalschutz – im Jahre 1710 erbaut: Eines der ältesten erhaltenen Bürgerhäuser aus dem Barock in Mainz.



Stilvoll saniert von ER-Bau: Heute beherbergt das Gebäude moderne Büroräume; im Dachgeschoss sowie der benachbarten Remise sind Wohnungen entstanden.





WEHER KÖPPEL 5 UND 7,
65199 WIESBADEN



Neubau von drei Wohnhäusern (Erstbezug 2015) mit modernen Grundrissen und insgesamt 21 lichtdurchfluteten Wohneinheiten in Wiesbaden.



Eigentumswohnungen für höchste Ansprüche an ein modernes Zuhause zum Wohlfühlen - hochwertige Architektur und vorbildlicher Solidität.





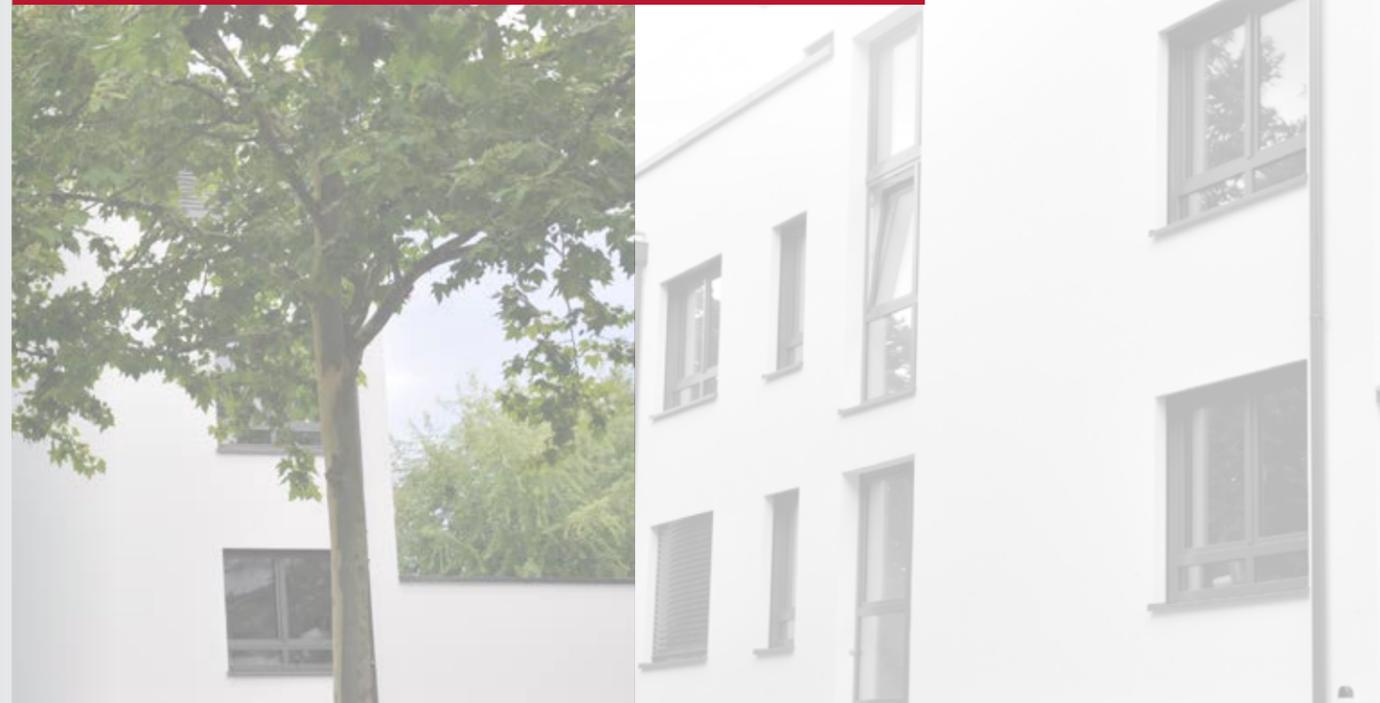
FRIEDENSSTRASSE 15,
65189 WIESBADEN



Moderne Wohlfühloase mit mehr als 712 Quadratmetern
– im Jahr 2016 pünktlich fertiggestellt und zu diesem
Zeitpunkt bereits verkauft.



Vier Wohnungen und eine exklusive Penthouse-Wohnung,
abseits vom Innenstadt-Trubel Wiesbadens und
doch mit kurzen Wegen.





RICHARD-WAGNER-STRASSE 107,
65193 WIESBADEN



Neubau (Erstbezug 2009) in Wiesbaden: Wohnhaus mit
acht Eigentumswohnungen und einem Kinderspielplatz



Bauen im Bestand: Attraktive Lage im „Komponisten-
viertel“ - ein zentral gelegenes, und das Stadtbild der
Landeshauptstadt prägendes Wohn- und Villengebiet.



TENNELBACHSTRASSE,
65193 WIESBADEN



Moderne Einfamilienhäuser in Wiesbaden (Erstbezug 2008 bzw. 2009) in der Tennelbachstraße in Wiesbaden.

Hochwertige Ausstattung und Top-Lage: Sonnenberg ist einer der beliebtesten Stadtteile Wiesbadens – mit Nähe zum Kurpark ein Top- Umfeld.





NEROTAL 44,
65193 WIESBADEN



Hanglage mit traumhaftem Blick und überdurchschnittlich viel Sonne: Neubau (Erstbezug 2013) mit neun Eigentumswohnungen im Nerotal - einer der begehrtesten Lagen Wiesbadens.



Topmoderne Architektur in einem traditionsreichen Villengebiet: Hochwertige Wohnungen mit gehobener Ausstattung und Nachhaltigkeit. Die Grundrisse sind bestens an die Lage und die Umgebung angepasst.





NEROTAL 46,
65193 WIESBADEN

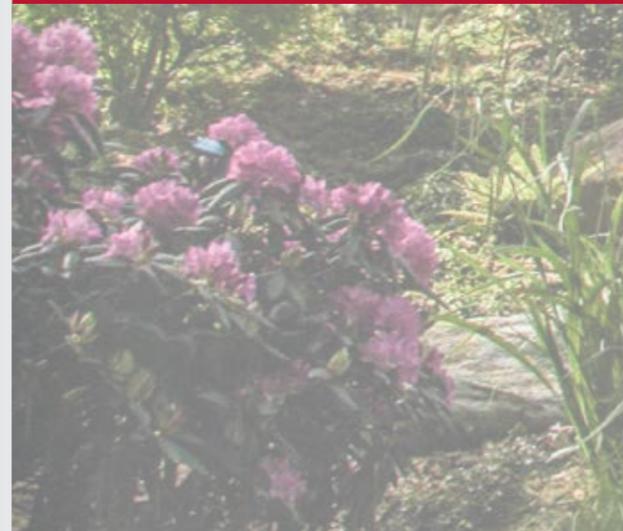


Repräsentativ: In dieser unter Denkmalschutz stehenden Villa im Nerotal sind durch eine Altbausanierung sechs komfortable Eigentumswohnungen entstanden.



Umgeben von einem zauberhaften Garten: Modernisierte Villa im Nerotal mit seiner klassischen Parklandschaft - entstanden im 19. Jahrhundert.

Am Fuß des 245 Meter hohen Wiesbadener Hausbergs: Gefragte Eigentumswohnungen (Erstbezug 2013) im Nerotal, einem traditionsreichen Villengebiet mit Charme.



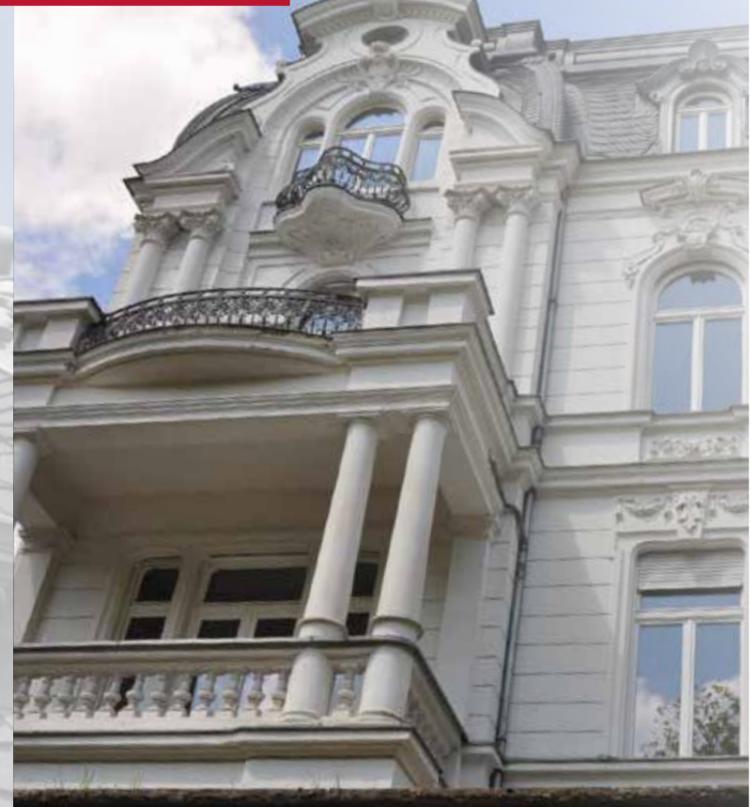
NEROTAL 71,
65193 WIESBADEN



Stadtvilla in bester Wohnlage (Nerotale) in Wiesbaden - vis-à-vis zum Park und unweit zum Stadtwald - vom namhaften Architekten Stanislaus Wojtowski im Jahre 1892 erbaut und von ER-Bau aufwändig erweitert und detailgetreu instandgesetzt.



Zeitgemäßes Wohnen und Arbeiten in einer unter Denkmalschutz stehenden Residenz mit insgesamt 820 Quadratmetern Wohn- und Nutzfläche.





Mit Liebe zum Detail renoviert: Stadtvilla im Stil des Historismus – mit Einflüssen des Jugendstils. Unvergleichbares Wohnambiente: Prächtiges Gebäude mit reizvoller Fassade – umrahmt von einem gepflegten Garten.

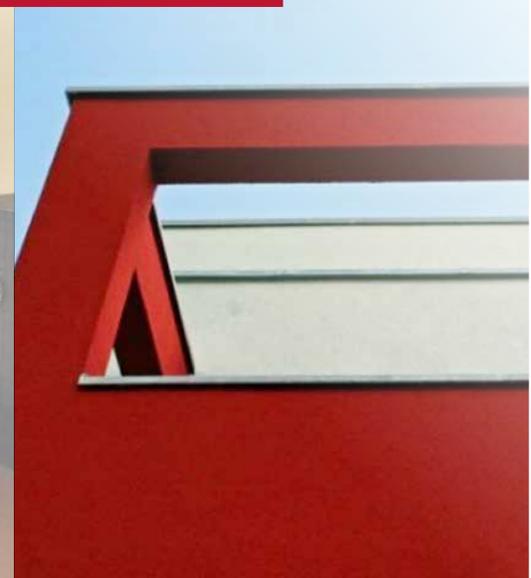
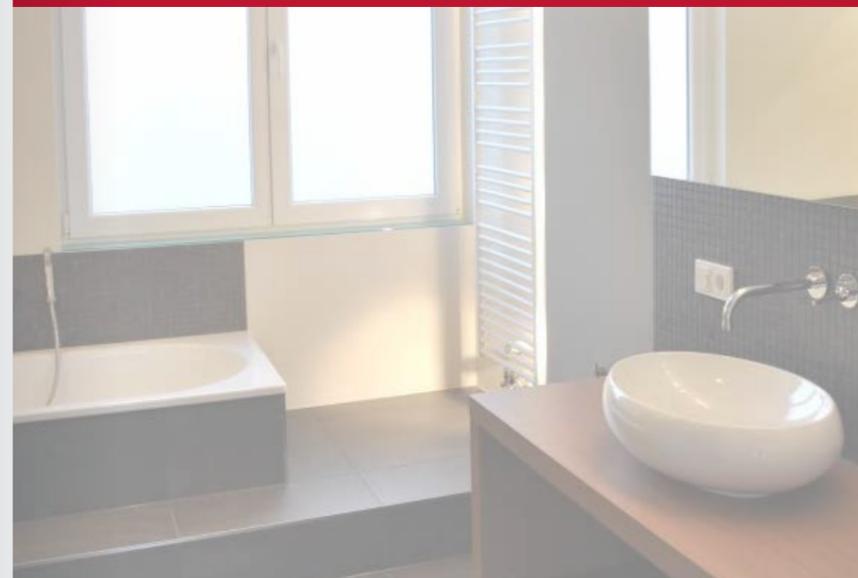
Innen bis zu viereinhalb Meter hohe Räume mit Stuckdecken, außen ein repräsentativer Prachtbau - reich verziert mit aufwändigen Stuckelementen. Stilvoll saniert von ER-Bau: Heute beherbergt das Gebäude moderne Büroräume; im Dachgeschoss sowie der benachbarten Remise sind Wohnungen entstanden.



GRILLPARZERSTRASSE 34,
65232 TAUNUSSTEIN



Moderne Wohneinheiten in Taunusstein (Erstbezug 2009): In diesem Neubau sind 18 Wohneinheiten entstanden – nur zehn Kilometer von der Landeshauptstadt Wiesbaden entfernt.





ER-BAU BAUTRÄGER GMBH

FRANKFURTER STRASSE 5

65189 WIESBADEN

TELEFON: 0611 - 53 242 72

E-MAIL: INFO@ER-BAU.DE

WWW.ER-BAU.DE